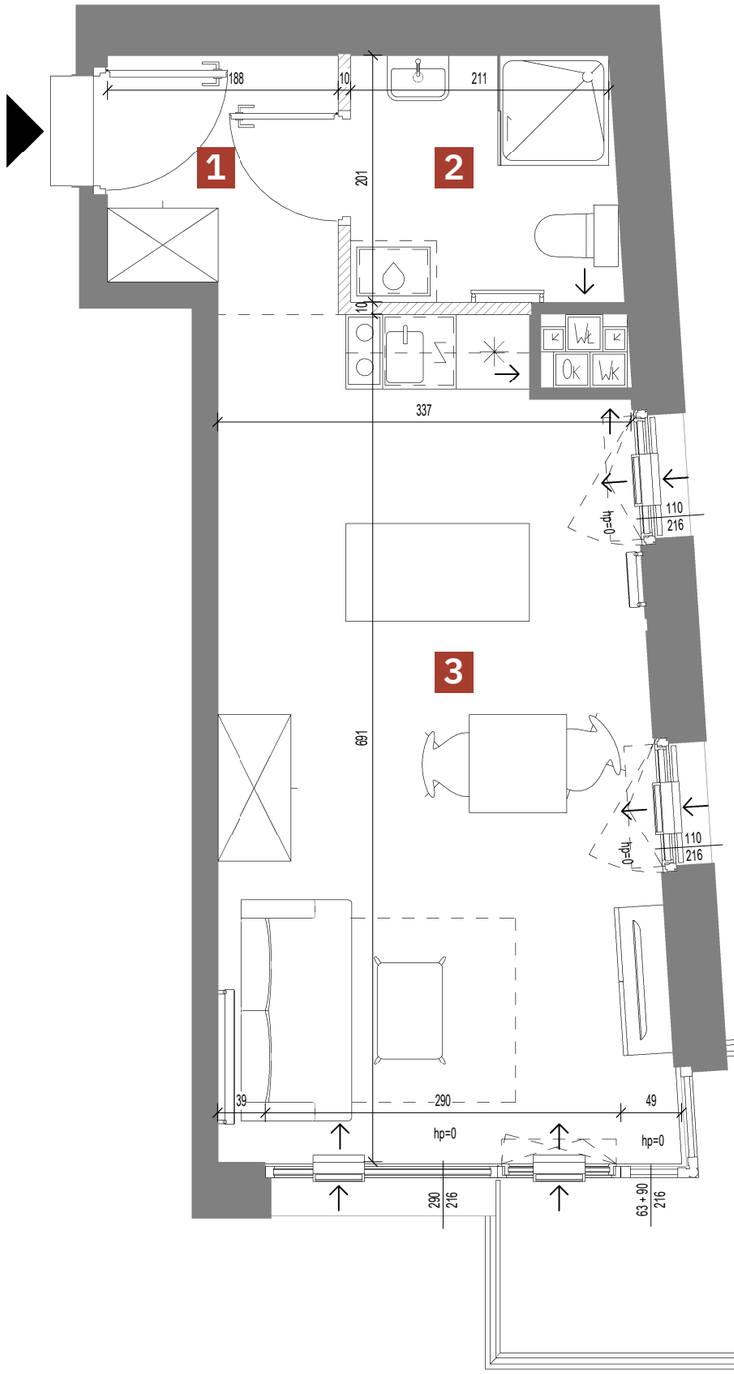
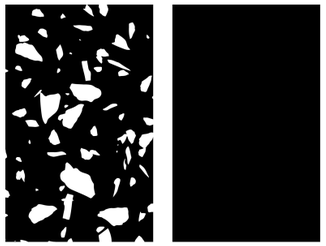
LOKAL MIESZKALNY
KARTA INFORMACYJNA INWESTYCJI



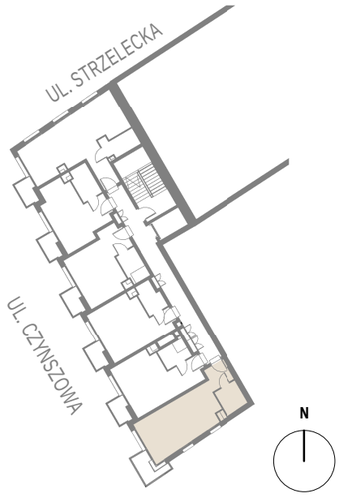


Strzelecka 22
by Nekor Fala

LOKAL M.2.12

PIĘTRO	2
POKOJE	1
POW. UŻYTKOWA	32.05 m²

1	Korytarz	3.74m²
2	Łazienka	4.36m²
3	Pokój z aneksem	23.95m²
	Balkon	3.35m²



ŚCIANY NIENADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU

0 1 2 3 m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Szerokość okna podana jest w świetle muru, wysokość okna uwzględnia pomiar od wykończonej posadzki. Wg PN-ISO 9836:2022-07 pomieszczenia wymiarowane są z uwzględnieniem tynków.

data sporządzenia karty: 10/03/2025

Biuro sprzedaży: ul. Stalowa 36, 03-429 Warszawa
sprzedaz@strzelecka22.pl
+48 531 521 847

Strzelecka 22
by Nekor Fala

Nekor Fala Sp. z o.o.
ul. Pruszkowska 41
05-090 Nowe Grocholice